



Tårnby Kastrup Boligselskab
Møde den 29. august 2017
Udsendt den 14. september 2017

**Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde
tirsdag den 29. august 2017 kl. 17.00 i
Allégården, Tårnbyvej 53,
Kastrup**

Til stede: Bo Quist Besser, Susanne Bech Uldahl, Anette M. E. Jensen, Jytte Dræby,
Kim Boch, Kirsten Haugaard
Suppleant Merete Sørensen

Fra administrationen: Kundechef Henning Bøgh Holtov, driftschef Sune Rasmussen

Afbud: Jørgen Juul, Søren Sabat, Christina Risberg Müller

Indholdsfortegnelse

1. Behandling af 360 graders analyser og opstilling af effektiviseringsmål.....2



Tårnby Kastrup Boligselskab
Møde den 29. august 2017
Udsendt den 14. september 2017

1. Behandling af 360 graders analyser og opstilling af effektiviseringsmål

Organisationsbestyrelsen var indkaldt til dette ekstraordinære bestyrelsesmøde med et punkt på dagsordenen – behandling af 360 graders analyser og opstilling af effektiviseringsmål.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen gennemgik og drøftede de modtagne analyser og traf, efter denne første behandling, herefter beslutning om følgende effektiviseringsmål for 2017-2020 for TKB:

- **Nyt fælles driftskontor pr. 1. oktober 2017 – TKB Kundecenter**
Fokus på medarbejderressourcer og reviderede arbejdsplaner
Fælles maskindrift
Tidligere ejendomskontor Thyges Gaard ombygges, udlejes som bolig (forventet ult.2017)
Eventuelt ændrede åbningstider – der laves statistik 1.10-25.10.2017 (beslutning på OB-møde den 25.10.2017)
- **Fokus på udbud og indkøb**
Der skal så vidt muligt anvendes ny fælles indkøbscentral. Der udpeges indkøbsansvarlig på kontoret. Fokus på opnåelse af billigste pris.
- **Renovation**
Lukning af skakter i afdelingerne og etablering af molokker samt affaldsøer (tages igen op med Tårnby Kommune). Soges igen drøftet på kommende styringsdialogmøde.

Herudover ønsker organisationsbestyrelsen at følgende punkter behandles grundigt i afdelingsbestyrelserne i forbindelse med det videre arbejde med analyserne:

- LED-belysning i afdelingerne
- Effektivisering af vaskeridrift og beboerlokaledrift
- Pleje af grønne arealer i afdelingerne – personale/maskinel/udlicitering
- Snerydning – personale/maskinel/udlicitering.

Organisationsbestyrelsen besluttede herudover at indkalde samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer til en temaaften for præsentation og drøftelse af analyser og effektiviseringsmål for TKB for 2017-2020.

Temaaften afholdes onsdag den 20. september 2017 kl. 18.00 i beboerlokalet "Gården".